

GEWÄHRLEISTUNGS- MANAGEMENT

Das **RISK EXPERTS** Gewährleistungs- und Vertragsmanagement sichert die Ansprüche des Bauherrn / Eigentümers / Investors und ist Grundlage für eine effiziente und umfassende Mängelbeseitigung innerhalb des Gewährleistungszeitraums.

Mit dem **RISK EXPERTS** Gewährleistungs- und Vertragsmanagement erhalten Sie eine detaillierte Dokumentation der Baumängel und Bauschäden. Wir begleiten und steuern den kompletten Gewährleistungsprozess und sorgen dafür, dass die vertraglich zustehenden Gewährleistungsansprüche gewahrt bleiben. Unsere Sachverständigen kontrollieren die konsequente Umsetzung aller Vertragsinhalte und gesetzlichen Vorgaben, sowie die stringente terminliche Verfolgung der Mängelbeseitigung.

Unser Gewährleistungs- und Vertragsmanagement bietet Ihnen bei einem Neubau, einer Sanierung, bei einem Eigentümerwechsel während der Gewährleistungsfrist rechtliche Sicherheit.

Leistungen im Überblick

1_Feststellung des IST-Zustands

- Besichtigung vor Ort
- Informationseinholung
- Dokumentation der Baumängel und Bauschäden
- Bewertung des Zustands eines Objekts
- Ermittlung der Mängelbeseitigungskosten

2_Monitoring

- Begleitung und Steuerung des gesamten Gewährleistungsprozesses
- Überwachung von Fristen
- Berücksichtigung bestehender Verträge und Verpflichtungen
- Kontrolle der Mängelbehebung

X GEWÄHRLEISTUNGSMANAGEMENT

3_ Berichterstellung

Erstellung von 2 Berichten – Mängelaufnahme und Abschlussbericht:

1_Der Erstbericht enthält:	Befundaufnahme Berechnung der Mängelbeseitigungskosten Fotodokumentation und Empfehlungen zur Mängelbeseitigung Auswahl von ausführenden Gewerken
2_Der Abschlussbericht umfasst:	eine klare Auflistung der behobenen Mängel Kosten eventuelle Beeinträchtigungen durch Arbeiten Beurteilung über die Qualität der Mängelbehebung

Ihre Vorteile

- Sicherung der Ansprüche des Bauherrn durch präzise schriftliche Protokollführung
- Zuverlässige Überprüfung und Begutachtung des Gebäudezustands
- Langjährige Erfahrung im Bauwesen helfen, Mängel zu identifizieren
- Wir übernehmen die Kontrolle und Überwachung während der Mängelbehebung
- Sie sparen sich Zeit
- Eine termingerechte Fertigstellung und qualitätsgesicherte Umsetzung der Arbeiten

Relevante Zusatzprodukte

- Sachverständigen Schadengutachten

Kontaktaufnahme

Für nähere Informationen oder für die Vereinbarung eines persönlichen Gesprächs freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Mag. Wolfgang Krinninger
Key Account Manager

T: +43 1 713 50 96 485
M: +43 676 88 626 485
w.krinninger@riskexperts.at
www.riskexperts.at

