

PROJEKT-MONITORING

Das **RISK EXPERTS** Projekt-Monitoring für Neu-, Zu- und Umbauten dient der Qualitäts- und Effizienzsteigerung vor und während eines Bauprojektes. Mit der risikotechnischen Begleitung von Bauprojekten lassen sich Verzögerungen, Unfallgefahren, Mängel und Schäden vermeiden bzw. verringern.

Sie erhalten in regelmäßigen Abständen Statusberichte mit der Dokumentation der relevanten Vorgänge mit besonderem Augenmerk auf Verbesserungspotentiale. In weiterer Folge empfehlen wir Maßnahmen, um das Bauprojekt fristgerecht und zu den veranschlagten Kosten entsprechend fertigstellen zu können.

Leistungen im Überblick

1_Planungsphase

- Begleitung von Ausschreibungen
- Analyse von Vertragskonstrukten
- Beratung bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen und Betreuung bei Bietergesprächen
- Analyse der Ausführungspläne
- Unterstützung bei der Erstellung von Bau- und Ausstattungsbeschreibungen
- Empfehlungen zur Verbesserung des Qualitätsstandards

2_Vor-Ort-Monitoring

- Regelmäßige Begehung zur Erfassung von Ausführungsfehlern, sowie von potenziellen Schaden- und Gefahrenquellen
- Anwesenheit bei Baubesprechungen
- Plausibilitätscheck des Baufortschritts
- Dokumentation des Baufortschritts
- Unterstützung bei der Endabnahme des Objekts

3_Berichte

- Video, Zeitrafferaufnahmen, Fotostrecken
- Monatliche Fortschrittberichte inklusive Empfehlungen (Ist-Stand, Kosten, Terminplanung, Red-Flags)
- Finaler, umfassender Abschlussbericht

X PROJEKT-MONITORING

Ihre Vorteile

- Auftretende Gefahren und Risiken auf einer Baustelle können rasch identifiziert und beseitigt werden
- Vermeidet Fehleinschätzungen in Bezug auf Leistung und Kompetenz der ausführenden Unternehmen
- Verminderung der Haftungsrisiken für den Bauherrn
- Unterstützung bei der Umsetzung von Empfehlungen
- Unterstützung und Kontrolle der ausführenden Firmen
- Unabhängiges und unparteiisches Kontrollorgan auf der Baustelle

Relevante Zusatzprodukte

- Vertrags- und Gewährleistungsmanagement
- Baustellen-Sicherheitsanalyse
- Environmental Due Diligence (EDD)
- Beweissicherung
- Sachverständigen Schadengutachten
- Naturkatastrophen Risikocheck

Kontaktaufnahme

Für nähere Informationen oder für die Vereinbarung eines persönlichen Gesprächs freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

T: +43 1 713 50 96
office@riskexperts.at
www.riskexperts.at

