

IMMOBILIEN SCREENING

Das **RISK EXPERTS** Immobilien Screening vermittelt Ihnen den Ist-Zustand von Wohnimmobilien und Immobilien mit gewerblicher Nutzung und berücksichtigt Risikopotenziale, die für die Immobilien schlagend werden können.

Mit dem **RISK EXPERTS** Immobilien Screening erhalten Sie eine detaillierte Dokumentation des baulichen Zustands, zukünftiger Investitionserfordernisse und eine Beurteilung externer Gefahren.

Unser Immobilien Screening verhilft zu besserer finanzieller Planbarkeit zukünftiger Investitionen hinsichtlich Instandhaltung und enthält relevante Maßnahmen zur Minimierung von externen Risiken.

Leistungen im Überblick

1_Risikobeurteilung Naturgefahren

- Hochwasser Risikozonen, Starkregenereignisse, Gefahrenplan Wildbäche
- Schneelasten, Gefahrenplan Lawinen
- Blitzdichte, Sturm, Hagel
- Erdbeben, Rutschungen
- Natura 2000 (Umwelthaftungsproblematiken)
- Empfehlung von Maßnahmen zum besseren Schutz gefährdeter Bereiche

2_Feststellung des baulichen Zustands der Immobilien

- Begehung durch unsere Experts
- Außenanlagen: Terrassen, Gärten, Eingangsbereiche
- Allgemeine Bereiche: Vorhaus, Stiegenhaus, Keller, Garage, Technikräume, Heizungsanlage, Dachboden
- Dächer
- Elektroinstallationen, HKLS, Blitzschutz- und Brandschutzanlagen, Medientechnik
- Elektrothermografie
- Trinkwasser- und Lüftungshygiene
- Schließanlagen
- Schädlingsbefall

X IMMOBILIEN SCREENING

3_Instandhaltungsplan

- Erstellung eines Sachverständigen Gutachten
- Dokumentation von Baumängeln und Schäden mittels Fotos
- Verortung am Plan (bei Bedarf)
- Auflistung zu erwartender Investitionserfordernisse anhand des Nutzungsdauerkataloges und den Erkenntnissen der Begehung
- Empfehlung von Maßnahmen zur Beseitigung der festgestellten Schäden und Mängel

Ihre Vorteile

- Professionelle Risikoeinschätzung
- Verbesserung der Risikosituation Ihrer Immobilie(n)
- Planbarkeit von Investitionen
- Grundlagen für eine solide und langfristige Gebäudeverwaltung
- Verhinderung von unerwarteten Investitionskosten
- Unabhängiges und objektives Gutachten

Relevante Zusatzprodukte

- Wertermittlung zur Festlegung geeigneter Versicherungswerte für Immobilien
- Sachverständigen Schadengutachten für eine rasche Ursachenermittlung und Geltendmachung finanzieller Verluste
- Brandschutzmanagement

Kontaktaufnahme

Für nähere Informationen oder für die Vereinbarung eines persönlichen Gesprächs freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

T: +43 1 713 50 96
office@riskexperts.at
www.riskexperts.at

