

## GEWÄHRLEISTUNGS- MANAGEMENT

Das **RISK EXPERTS** Gewährleistungs- und Vertragsmanagement sichert die Ansprüche des Bauherrn / Eigentümers / Investors und ist Grundlage für eine effiziente und umfassende Mängelbeseitigung innerhalb des Gewährleistungszeitraums.

Mit dem **RISK EXPERTS** Gewährleistungs- und Vertragsmanagement erhalten Sie eine detaillierte Dokumentation der Baumängel und Bauschäden. Wir begleiten und steuern den kompletten Gewährleistungsprozess und sorgen dafür, dass die vertraglich zustehenden Gewährleistungsansprüche gewahrt bleiben. Unsere Sachverständigen kontrollieren die konsequente Umsetzung aller Vertragsinhalte und gesetzlichen Vorgaben, sowie die stringente terminliche Verfolgung der Mängelbeseitigung.

Unser Gewährleistungs- und Vertragsmanagement bietet Ihnen bei einem Neubau, einer Sanierung, bei einem Eigentümerwechsel während der Gewährleistungsfrist rechtliche Sicherheit.

### Leistungen im Überblick

#### 1\_Feststellung des IST-Zustands

- Besichtigung vor Ort
- Informationseinholung
- Dokumentation der Baumängel und Bauschäden
- Bewertung des Zustands eines Objekts
- Ermittlung der Mängelbeseitigungskosten

#### 2\_Monitoring

- Begleitung und Steuerung des gesamten Gewährleistungsprozesses
- Überwachung von Fristen
- Berücksichtigung bestehender Verträge und Verpflichtungen
- Kontrolle der Mängelbehebung

# X GEWÄHRLEISTUNGSMANAGEMENT

## 3\_ Berichterstellung

Erstellung von 2 Berichten – Mängelaufnahme und Abschlussbericht:

<b>1_Der Erstbericht enthält:</b>	Befundaufnahme Berechnung der Mängelbeseitigungskosten Fotodokumentation und Empfehlungen zur Mängelbeseitigung Auswahl von ausführenden Gewerken
<b>2_Der Abschlussbericht umfasst:</b>	eine klare Auflistung der behobenen Mängel Kosten eventuelle Beeinträchtigungen durch Arbeiten Beurteilung über die Qualität der Mängelbehebung

## Ihre Vorteile

- Sicherung der Ansprüche des Bauherrn durch präzise schriftliche Protokollführung
- Zuverlässige Überprüfung und Begutachtung des Gebäudezustands
- Langjährige Erfahrung im Bauwesen helfen, Mängel zu identifizieren
- Wir übernehmen die Kontrolle und Überwachung während der Mängelbehebung
- Sie sparen sich Zeit
- Eine termingerechte Fertigstellung und qualitätsgesicherte Umsetzung der Arbeiten

## Relevante Zusatzprodukte

- Sachverständigen Schadengutachten

## Kontaktaufnahme

Für nähere Informationen oder für die Vereinbarung eines persönlichen Gesprächs freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

**Kurt-Jochen Hausmann**  
Head of Sales

T: +43 1 713 50 96 480  
M: +43 664 811 90 58  
k.hausmann@riskexperts.at  
www.riskexperts.at

