



Wir sind

international erfahrene und anerkannte Experten in den Bereichen Bauwesen, Geologie, Elektrotechnik, Chemie, Haustechnik, Projektmanagement, Verfahrenstechnik und Maschinenbau sowie Juristen und Betriebswirte.

Wir haben

- » maßgeschneiderte Lösungen für Behörden, Dienstleistungsunternehmen sowie Gewerbe- und Industriebetriebe
- » jahrzehntelange Erfahrung in der Beurteilung und Befundung von Schadenfällen, bei Risikoanalysen von Bauvorhaben und Betriebsstandorten
- » Kenntnisse aus langjähriger Ausführungs- und Planungstätigkeit



Projekt-Monitoring

Risk Experts führt bei der Errichtung von Immobilien eine objektive und kritische Projektbegleitung zur Sicherung und Erhöhung des Qualitätsstandards sowie zur Identifikation potenzieller Gefahren- und Schadenquellen durch.

Sicherung und Erhöhung des Qualitätsstandards

Die Sachverständigen analysieren die Ausführungspläne zu Beginn der Planungsphase, wo auf eventuelle Schwachstellen reagiert und Empfehlungen wirtschaftlich günstiger umgesetzt werden können.

Beim Vor-Ort-Monitoring erfolgen in der Ausführungsphase regelmäßige Begehungen mit Augenmerk auf Ausführungsfehler sowie Gefahren- und Schadenquellen. Selbstverständlich werden der Baufortschritt und die Endabnahme umfassend dokumentiert.



Schadengutachten

So breitgefächert wie die unterschiedlichen Schadenarten und -ursachen ist die langjährige Erfahrung unserer Sachverständigen bei der Feststellung von Schadenursache und -höhe sowie der Prüfung allfälliger Regressansprüche.

Das Know-how unserer Spezialisten deckt die klassischen Bereiche Bauwesen, Elektrotechnik sowie Maschinenbau ab.

Zusätzlich bieten wir fundierte Expertisen auf den Gebieten der Brandursachenermittlung, Chemie und Verfahrenstechnik sowie in der Bewältigung und Beurteilung von Betriebsunterbrechungen.

Unter Berücksichtigung des zu Grunde liegenden Versicherungsvertrages erstellen die Sachschaden- und Haftpflichtexperten die Gutachten aus einer Hand.

Fachkundig, erfahren, objektiv

Wir sind weltweit für Industriekunden sowie für den klassischen Privat- und Gewerbekundenbereich im Einsatz. Im Bedarfsfall garantieren wir eine Befundaufnahme in Deutschland und Österreich innerhalb von 12 Stunden, in angrenzenden Ländern innerhalb von 24 Stunden, in der restlichen Europäischen Union innerhalb von 36 Stunden, global in 48 Stunden.



Schadenmanagement

Der Eintritt eines Schadenereignisses trifft viele Unternehmen unerwartet und unvorbereitet.

Die operativen Aufgaben einer Schadenbehebung müssen in der Regel zusätzlich zum Tagesgeschäft erfolgen. Erfahrungsgemäß kommt dabei zwangsläufig einer der beiden Aufgaben weniger Zeit und Aufmerksamkeit zu.

Ihre Ausnahmesituation - unser Tagesgeschäft

Der adäquate Umgang mit Schadenereignissen im Zuge der Schadenbehebung erfordert langjährige Erfahrung und umfangreiches technisches sowie betriebswirtschaftliches Know-how, das in vielen Unternehmen nicht vorhanden ist.

Risk Experts übernimmt im Schadenfall die Abwicklung sämtlicher Belange, von der Meldung an die Versicherung über die Koordination während der Schadenbehebung bis hin zu Durchsetzung von Regressansprüchen.



Technical Due Diligence

Die Werthaltigkeit einer Immobilie entscheiden Marktkriterien wie Lage, Infrastruktur, Verkehrsanbindung oder wirtschaftliches Umfeld. Von genauso wesentlicher Bedeutung ist der jeweilige technische und bauliche Gesamtzustand des Gebäudes.

In Ergänzung rechtlicher, steuerlicher und finanzieller Bewertungen erstellt Risk Experts dazu die Technische Due Diligence (TDD). Diese Analysen richten sich dabei nach dem Anforderungsprofil des Auftraggebers und nach den jeweiligen immobilien-spezifischen Rahmenbedingungen.

Werthaltigkeit von Immobilien

Das Leistungsspektrum umfasst drei Stufen, die aufeinander aufbauend oder einzeln beauftragt werden können. Der Immobilien-Scan liefert eine schnelle erste Beurteilung als Basis zur Entscheidung für weiteres Vorgehen.

Die Immobilien-Expertise gibt Auskunft über den Zustand der gesamten Immobilie einschließlich der technischen Anlagen und bewertet die Maßnahmen zur Beseitigung der festgestellten Mängel.

Das Immobilien-Gutachten bietet darüber hinaus zusätzliche Sachverständigenaussagen zu Detailfragen.



Betriebsunterbrechungsanalysen

Der Weg, den ein Produkt von der Herstellung bis zum Endnutzer zurücklegt, gliedert sich in viele, teilweise komplexe, Arbeitsschritte. Fallen maßgebliche Lieferanten, Maschinen oder ein entscheidender Abnehmer aus, kann das schwerwiegende Folgen haben. Wichtig ist daher, die Betriebsfähigkeit zu erhalten bzw. diese nach einem Notfall so rasch wie möglich wieder herzustellen.

Das Risiko der Betriebsunterbrechung ist grundsätzlich versicherbar. Nicht versichern lassen sich jedoch damit einhergehende Kunden- bzw. Imageverluste und Umsatzeinbußen.

Eine Betriebsunterbrechungsanalyse von Risk Experts liefert Erkenntnisse über die aktuelle Situation in Ihrem Unternehmen. Sie bildet die Basis für langfristige Strategien und Maßnahmen zur Notfallvorsorge und -bewältigung.

Maßnahmen zur Notfallvorsorge und -bewältigung

Risk Experts betrachtet die Wertschöpfungskette Ihres Unternehmens, untersucht Kernprozesse und dokumentiert die aktuelle Risikosituation. Gemeinsam mit dem Kunden beurteilen wir die identifizierten Risiken, evaluieren mögliche Schadensszenarien, Unterbrechungszeiträume oder Deckungsbeitragsverluste aus einem Betriebsstillstand.



Beweissicherung

Die Sachverständigen von Risk Experts führen Beweissicherungen durch, bevor Baumaßnahmen umgesetzt werden. Das Feststellen und Dokumentieren des Zustandes eines Bauwerkes vor einer Baumaßnahme ermöglicht eine Abgrenzung allfälliger Vorschäden von einem später entstandenen Schaden.

Die Leistung beinhaltet eine umfassende technische Dokumentation vor und während des Projektfortschrittes. Diese Leistungen erfassen Risiken und deren Auswirkungen, sparen Zeit, Geld und Nerven.

Sparen Sie Zeit, Geld und Nerven

Die Kenntnis der Errichtungstechnologie gibt Aufschluss über die technischen Konsequenzen.

Mit dem Wissen um den Zeitplan sind Witterungsrisiken bekannt. Das umfassende Know-how von Risk Experts berücksichtigt dabei effizient den Zustand des Bauwerks, welche Gegebenheiten wie sinnvoll dokumentiert werden und welche Unterlagen zusätzlich von Spezialisten zu erheben bzw. welche Dokumentationen während der Bauführung nötig sind.



Brandschutzmanagement

Brandschutz ist ein integrierter Bestandteil jedes Sicherheitskonzeptes. Risk Experts bietet Lösungen für unterschiedliche Bedarfsträger und Aufgabenstellungen an.

Unsere Kompetenzfelder erstrecken sich vom baubehördlichen Einreichungsprojekt über die Unterstützung bei einem gewerberechtlichen Genehmigungsverfahren bis hin zur Erstellung und Überprüfung von Brandschutz- sowie Flucht- und Rettungswegplänen, Brandschutzkonzepten und ganzheitlichen Brandschutzmanagementsystemen.

Dynamische Risikoreduktion

Risk Experts entwickelt bedarfsgerechte und dem jeweiligen Risiko angepasste Lösungen in Abstimmung mit dem Auftraggeber und den relevanten Behörden. Neben der Beratung zu konkreten brandschutztechnischen Fragestellungen unterstützen wir Ihren innovativen Planungs- und Entwicklungsprozess zur Erreichung eines optimalen Ergebnisses.



Gewährleistungsmanagement

Mit der Übergabe einer Betriebsanlage oder Immobilie an den Auftraggeber bzw. mit ihrer Abnahme beginnt die Gewährleistungsfrist. Eine zuverlässige Überprüfung und Begutachtung sorgt bei einem Neubau, einer Sanierung sowie einem Eigentümerwechsel einer Betriebsanlage oder Immobilie während der Gewährleistungsfrist für rechtliche Sicherheit.

Risk Experts dokumentiert etwaige Schäden und Mängel und bewertet den Zustand des Objektes. Eigentümer sparen Kosten und tragen gleichzeitig zum Qualitäts- und Werterhalt ihres Eigentums-/Sachvermögens bei.

Wahren Sie Ihre Gewährleistungsansprüche

Risk Experts begleitet und steuert den kompletten Prozess und sorgt dafür, dass dem Bauherrn seine ihm vertraglich zustehenden Gewährleistungsansprüche gewahrt bleiben. Die Sachverständigen kontrollieren die konsequente Umsetzung aller Vertragsinhalte und gesetzliche Vorgaben sowie die stringente terminliche Verfolgung der Mängelbeseitigung. Ihre Schadenersatzansprüche werden durchgesetzt.



Loan-Monitoring

Finanzierende Banken aber auch Wohnbauträger (gemäß Bauträgervertragsgesetz) benötigen eine kaufmännische, technische und organisatorische Einschätzung zum Projektfortschritt für die Freigabe von Tranchen des jeweils zu Grunde liegenden Finanzierungsinstruments.

Fundierte Entscheidungsgrundlage

Je nach Baufortschritt werden die Mittel ausgezahlt, Missbrauch soll verhindert werden.

Risk Experts verfügt über das Know-how, sowohl die wirtschaftlichen als auch technischen Gegebenheiten zu analysieren. So wird der Baufortschritt professionell dokumentiert. Mittels dieser Status-Berichte bereiten die Sachverständigen für Investoren die erforderlichen Informationen auf und liefern eine fundierte Entscheidungsgrundlage.



Notfall-Team

Das Team von Risk Experts ist bei Großschäden, aber auch bei (Natur-)Katastrophen rasch am Ort des Geschehens. Es schätzt die Lage ab und leitet die notwendigen Erstmaßnahmen ein. Durch eine schnelle, effiziente und wirtschaftliche Schadenbehebung kann der Wiederaufbau rasch eingeleitet werden.

Das Team wird, entsprechend der Lage, aus den erforderlichen Experten zusammengesetzt, die z.B. abschätzen, wie weit die vorhandene Infrastruktur noch genutzt werden kann, wie lange der Produktionsausfall dauern wird oder wie die Schadenbehebung schnellstmöglich durchgeführt werden kann.

In Österreich und Deutschland innerhalb von 12 Stunden vor Ort

Eine transparente und nachvollziehbare Dokumentation geht damit einher. Bei Risk Experts kommt die erforderliche Kompetenz aus einer Hand.

In Österreich und Deutschland ist das Team garantiert innerhalb von 12 Stunden vor Ort, in den Nachbarländern innerhalb von 24 Stunden, in den übrigen Ländern der Europäischen Union innerhalb von 36 Stunden, global 48 Stunden.



A.F.I.L.A.

AUSTRIAN FEDERATION OF INDEPENDENT LOSS ADJUSTERS



Notfall-Hotline

+43 676 88 626 676